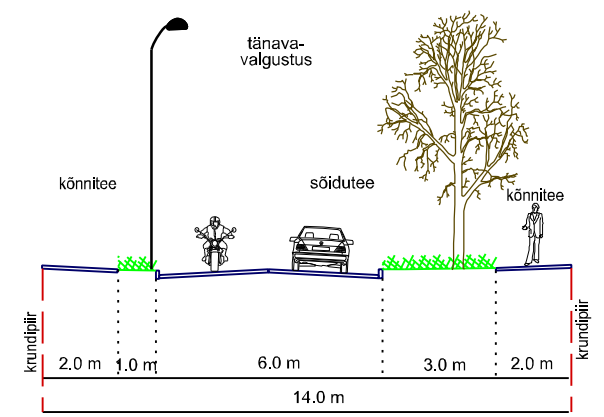
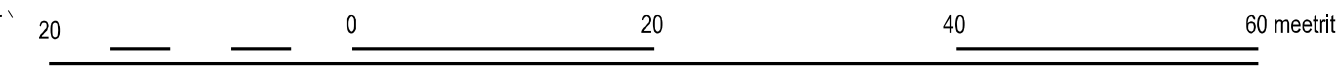


Surnuaia tn ristprofiil 1:200 lõige 1-1



Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas "WeW" OÜ september 2009 (töö nr GEO-123-09).



PLANEERITUD LIIDETUD KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

| | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3 | Surnuaia tn |
|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| krundi aadress: | Pos 1 | Pos 2 | Pos 3 | Surnuaia tn |
| pindala: | 7803 m ² | 1145 m ² | 1026 m ² | 1615 + 21 m ² |
| kasutamise sihtotstarve: | 100% ärimaa | 100% transpordimaa | 100% transpordimaa | 100% transpordimaa |
| suurim hoonete arv krundil: | 1 põhihoone, 1 alajaam | | | |
| suurim ehitusalune pindala: | planeeritav põhihoone kuni 3500 m ² ; | | | |
| hoone suurim abs katuseharja kõrgus: | 64.00 (lisaks võib katusele paigutada kuni 2 m kõrgusi seadmeid); | | | |
| hoone suurim korruselisus: | 1 kuni 2 täiskorrust; | | | |
| hoone lubatud katusekalle kraadides: | 0-15 kraadi; | | | |
| hoonete tulepüsivuse klass: | TP1;TP2 | | | |
| vähim haljasala suurus: | Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m ² (üle 20% kruntide suuruselt kokku) | Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m ² (üle 20% kruntide suuruselt kokku) | Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m ² (üle 20% kruntide suuruselt kokku) | |

Võimalik perspektiivne juurdepääs parkimisalale

Võimalik perspektiivne Kalmistu ja Surnuaia tn ristmik

artes terrae Maastikuarhitektid

Tanel Breede Töö nimetus:

Artes Terrae OÜ Objekti asukoht: Tartu Linn
 Puiestee 78 Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis
 Tartu 51008

Töö nr: 49DP11
 Kuupäev: 05.09.11
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4